

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa

St-56/2015

Dužnik

PROJEKT VARDAR d.o.o. u stečaju, Poreč, Partizanska

13, OIB: 73790668523, adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37,
52100 Pula, (091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

31-05-2017. 20. god.

Pismeno stiglo poslom čuvanja - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20. god.

Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama

- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (takse, marke i sl.) _____

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

za period od 25.02.2017. do 25.05.2017. godine

1. UTVRĐIVANJE I UNOVČENJE NEKRETNOSTI

Potpis radnog:

Stečajni dužnik je vlasnik 1/1 dijela nekretnosti upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Pazin k.o. Grimalda i k.o. Kršikla. Dana 07. veljače 2017. godine Trgovački sud u Pazinu je donio odluku o prodaji predmetnih nekretnosti u stečajnom postupku. Dana 28. travnja 2017. godine sud je donio zaključak kojim je utvrdio vrijednost nekretnosti u iznosu 4.167.623,92 kn. Zaključak je dostavljen Financijskoj agenciji poradi provođenja prodaje elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnosti. Fina je objavila Poziv na uplatu predajuma za pokriće troškova prodaje (Prilog 1), što je i izvršeno, te je FINA objavila Poziv za sudjelovanje na I elektroničkoj javnoj dražbi. Dražba se provodi u periodu od 18.05.2017. godine do 08.08.2017. godine (prilog 2).

2. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- sačinjen je Godišnji financijski izvještaj za poduzetnike, te predan nadležnim tijelima i javno objavljen, sukladno propisima,

II. STANJE STEČAJNE MASE

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.05.2017.

A) Imovina

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA / UTVRĐ. VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČ. VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
	Nekretnine			
1.	Općinski sud u Puli z.k. Odjel Pazin			
1.1.	k.o. Grimalda			
1.1.1.	z.k.ul. 189	63.345,00	0,00	63.345,00
1.1.2.	z.k.ul. 498	430.740,00	0,00	430.740,00
1.1.3.	z.k.ul. 499	131.340,00	0,00	131.340,00
1.1.4.	z.k.ul. 502	211.190,00	0,00	211.190,00
1.1.5.	z.k.ul. 503	95.135,00	0,00	95.135,00
1.1.6.	z.k.ul. 504	1.368.980,00	0,00	1.368.980,00
1.1.7.	z.k.ul. 509	225.840,00	0,00	225.840,00
1.1.8.	z.k.ul. 510	302.210,00	0,00	302.210,00
1.1.9.	z.k.ul. 527	676.450,00	0,00	676.450,00
1.1.10.	z.k.ul. 295	662.393,92	0,00	662.393,92
1.2.	k.o. Kršikla			
1.2.1.	z.k.ul. 481	210.805,00	0,00	210.805,00
1.2.2.	z.k.ul. 484	507.395,00	0,00	507.395,00
	Ukupno imovina stečajnog dužnika	4.885.823,92	0,00	4.885.823,92

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.05.2017.

B) obveze

REDNI BROJ	STRUKTURA OBEVA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	83.577,78	285,60	83.292,18
2.	Ostale obveze stečajne mase	98.375,00	3.149,60	95.225,40
3.	Razlučni vjerovnici	354.880.041,22	0,00	354.880.041,22
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	411.446,61	0,00	411.446,61
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	355.068.275,85	3.435,20	355.064.840,65

Iznos ukupnih obveza se razlikuje od zbroja obveza navedenih pod rednim brojem 1-5 jer je isti umanjen za iznos obveza koje su prijavljene po dvije osnove (razlučno/ II. viši isplatni red) u iznosu od 405.164,76 kn.

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 13.11.2015. DO 20.05.2017.**

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO /PLANIRANO	REALIZIRANO	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Predujam predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	800,00	0,00	0,00	0,00
3.	Nagrada i troškovi priv. steč. upravitelja- bruto	0,00	7.964,51	0,00	7.964,51
3.	Nagrada stečajnom upravitelju-bruto	40.000,00	0,00	0,00	0,00
4.	Troškovi stečajnog upravitelja-neto	20.000,00	2.179,26	0,00	2.179,26
5.	Doprinosi i porezi na troškove	7.777,78	1.020,30	0,00	1.020,30
6.	Osiguranje stečajnog upravitelja	5.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	83.577,78	21.164,07	0,00	21.164,07
	Obveze stečajne mase				
7.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.) s PDV-om	6.000,00	568,48	349,60	218,88
8.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s PDV-om	16.875,00	12.500,00	0,00	12.500,00
9.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
10.	Naknada za utvrđivanje, procjenu i vještačenje imovine i obveza s PDV-om	37.500,00	0,00	0,00	0,00
11.	Troškovi oglašavanja s PDV-om	15.000,00	2.800,00	2.800,00	0,00
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	3.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	98.375,00	15.868,48	3.149,60	12.718,88
	SVEUKUPNO	181.952,78	37.032,55	3.149,60	33.882,95

Prilaže se promet žiro računa za od otvaranja stečajnog postupka (Prilog 3). Jedini priliv je bio predujam predlagatelja, društvo ne ostvaruje nikakve prihode u stečajnom postupku. Nastavno se daje pregled žiro računa za izvještajni period:

PROMET ŽIRO RAČUNA od 21.02.2017. do 20.05.2017.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 20.02.2017.	9.718,21
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A.	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate	0,23
	Ukupno B.	0,23
	Ukupno priliv (A + B)	0,23

III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	64,00
	2. Naknada za oglase - FINA	2.800,00
	Ukupno B.	2.864,00
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	2.864,00
IV.	Saldo sredstava na računu (I. + II. - III.) na dan 20.05.2017.	6.854,44

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu provodit će se radnje vezano uz oglašavanje prodaje.

Privitak: kao u tekstu

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

PROJEKT VARDA d.o.o.
u stečaju